

Obrazac 18.**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Zagrebu

POSLOVNI BROJ SPISA: St-2693/23

DUŽNIK: PHYOX d.d. u stečaju, Novska, Ulica Bogoslava Ljevačića 11, OIB: 38508234228

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.09.2024. DO 11.12.2024.

Dana 28.10.2024. upućen je prijedlog za održavanje skupštine vjerovnika koja ima biti održana sutra 12.12.2024. na kojoj temeljem dopunjene procjene vrijednosti pokretnina ima biti donesena odluka o prodaji istih te je podeskom od 13.11.2024. predložena prodaja pokretnina primjenom članka 247. SZ elektroničkom javnom dražbom koju provodi FINA po pravilima Ovršnog zakona, zajedno s nekretninom kao funkcionalna cjelina.

Prodaja pokretnina zajedno s nekretninom predložena je imajući u vidu da su pokretne većim dijelom (77%) ugrađene u nekretninu te bi bilo potrebno uložiti dodatna sredstva za njihovo odvajanje tamo gdje je isto moguće (osim rasvjete, ventilacije i sl), pokretne su također većim dijelom (91%) opterećene razlučnim pravom te služe namirenju istog razlučnog vjerovnika kao i nekretnina, te konačno postoji iskazan interes kupca za nastavkom proizvodnje što uključuje kupnju kompletne tvornice sa svim pripadajućim pokretninama i nekretninama koje omogućuju neometan nastavak proizvodnog procesa.

Stečajni dužnik u radnom odnosu ima jednu radnicu Martu Dević Ivanetić na korištenju roditeljskog dopusta do 18.04.2025. , koja ne stvara obveze za stečajnu masu obzirom da prima naknadu od HZZO.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine opterećene razlučnim pravom u iznosu od 2.053.049,00 € i pokretne ukupne procijenjene vrijednosti od 352.425,00 € bez PDV, od čega su pokretne procijenjene vrijednosti od 322.210,00 € opterećene razlučnim pravom, a pokretne procijenjene vrijednosti od 30.215,00 € neopterećene razlučnim pravom, sve istog razlučnog vjerovnika. Ujedno od ukupno iskazane procijenjene vrijednosti pokretnina iznos od 270.630,00 € odnosi na pokretne koje su razmjerno trajno spojene s nekretninom.

POKRETNINE	procijenjena vrijednost pokretnina bez PDV	procijenjena vrijednost pokretnina s PDV
opterećene razlučnim pravima	322.210,00 €	402.762,50
neopterećene razlučnim pravima	30.215,00 €	37.768,75
ukupno pokretne	352.425,00 €	440.531,25
NEKRETNINE	procijenjena vrijednost nekretnina	
opterećeno razlučnim pravom nekretnina zk.ul.br. 5034, k.o. Novska, kč.br. 4133/1 tvornica mikro-algi površine	2.006.258,00 €	
opterećeno razlučnim pravom nekretnina zk.ul.br. 5039, k.o. Novska, kč.br. 4133/3 oranica	46.791,00 €	
ukupno nekretnine	2.053.049,00 €	
UKUPNO STEČAJNA MASA	procijenjena vrijednost imovine	% opterećenja razlučnim pravima
ukupno nekretnine + pokretne s PDV	2.493.580,25 €	
od toga imovina opterećena razlučnim pravom	2.455.811,50 €	98,49%
od toga imovina neopterećena razlučnim pravom	37.768,75 €	1,51%
od toga imovina opterećena obvezom plaćanja PDV	440.531,25 €	17,66662%
od toga imovina koja nije opterećena obvezom plaćanja PDV	2.053.049,00 €	83,59962%

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Dana 12.12.2024 biti će održana skupština vjerovnika na kojoj će biti donesena odluka o prodaji pokretnina, te će započeti postupak prodaje i unovčenja stečajne mase.

Mjesto i datum
Osijek, 11.12.2024.

Stečajna upraviteljica
Sanela Kučar